СПИСОК НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах муниципального образования **Красноярского** сельсовета Татарского района Новосибирской области ( в границах бывшего **АОЗТ ПРИОМСКОЕ )**  Татарского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| №  п\п | **ФИО лиц. чьи доли могут быть признаны невостребованными; земельные доли,**  **которые могут быть признаны невостребованными.** |
| **1.Земельные доли**, принадлежащие на праве собственности гражданам, которые не передали эти доли в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трёх более лет подряд | |
| 1 | **Баранов Владимир Иванович** |
| 2 | **Барханов Виктор Амирович** |
| 3 | **Бистерфельд Артур Юрьевич** |
| 4 | **Будков Виктор Николаевич** |
| 5 | **Будкова Анна Николаевна** |
| 6 | **Горбунов Станислав Владимирович** |
| 7 | **Дмитриева Анна Викторовна** |
| 8 | **Донцов Михаил Иванович** |
| 9 | **Ермилов Алексей Степанович** |
| 10 | **Журавлёв Юрий Анатольевич** |
| 11 | **Занегин Николай Николаевич** |
| 12 | **Иванов Виктор Михайлович** |
| 13 | **Исмаилова Кадиша** |
| 14 | **Котлярова Валентина Сергеевна** |
| 15 | **Казарезова Лариса Васильевна** |
| 16 | **Кирсанов Владимир Иванович** |
| 17 | **Кирсанова Наталья Владимиров** |
| 18 | **Кузнецова Людмила Александровна** |
| 19 | **Куксгаус Татьяна Ивановна** |
| 20 | **Липаев Сергей Владимирович** |
| 21 | **Липухина Галина Андреевна** |
| 22 | **Мельникова Александра Викторовна** |
| 23 | **Назаров Владимир Васильевич** |
| 24 | **Овезов Нармет Оревич** |
| 25 | **Пономарёв Александр Васильевич** |
| 26 | **Пономарёва Валентина Яковлевна** |
| 27 | **Попов Альберт Хендрикасович** |
| 28 | **Силонов Дмитрий Владимирович** |
| 29 | **Ульбертов Василий Викторович** |
| 30 | **Ульбертова Ирина Геннадьевна** |
| 31 | **Шелестунова Екатерина Николаевна** |
| 32 | **Юдин Александр Владимирович** |
|  |  |
| 2.**Земельные доли,** собственники которых умерли и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследия, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, количеством 144 доли, общей площадью 2448 га, ранее принадлежащие собственникам земельных долей: | |
| 1 | **Автушенко Григорий Иванович** |
| 2 | **Автушенко Мария Филипповна** |
| 3 | **Ажнякин Сергей Иванович** |
| **4** | **Алексеева Анна Дмитриевна** |
| **5** | **Беседин Александр Петрович** |
| **6** | **Беседина Октябрина Ивановна** |
| **7** | **Беседин Николай Петрович** |
| **8** | **Беседина Мария Никаноровна** |
| **9** | **Братчикова Дарья Антоновна** |
| **10** | **Болдырева Екатерина Саватеевна** |
| **11** | **Болдырева Елена Никифоровна** |
| **12** | **Бороздин Дмитрий Григорьевич** |
| **13** | **Бороздина Людмила Александровна** |
| **14** | **Волгина Наталья Александровна** |
| **15** | **Волгина Таисия Никитична** |
| **16** | **Востриков Виктор Степанович** |
| **17** | **Войтова Вера Ивановна** |
| **18** | **Галицкий Александр Дмитриевич** |
| **19** | **Галицкий Николай Александрович** |
| **20** | **Галицкая Федора Прохоровна** |
| **21** | **Гнибеда Надежда Егоровна** |
| **22** | **Гнибеда Пётр Степанович** |
| **23** | **Голубцова Анастасия Ивановна** |
| **24** | **Гридин Пётр Павлович** |
| **25** | **Грязнова Анастасия Дмитриевна** |
| **26** | **Демьяненко Андрей Андреевич** |
| **27** | **Дочкал Владимир Владимирович** |
| **28** | **Енчуков Григорий Порфирьевич** |
| **29** | **Енчуков Мария Михайловна** |
| **30** | **Жарков Анатолий Григорьевич** |
| **31** | **Зануда Любовь Григорьевна** |
| **32** | **Иванова Александра Петровна** |
| **33** | **Иванова Антонида Петровна** |
| **34** | **Иноземцева Галина Сергеевна** |
| **35** | **Казаков Виктор Васильевич** |
| **36** | **Казаков Максим Фёдорович** |
| **37** | **Казаков Николай Максимович** |
| **38** | **Капустина Валентина Владимировна** |
| **39** | **Кичигин Иван Николаевич** |
| **40** | **Кичигина Анна Ильинична** |
| **41** | **Клецко Анастасия Ильинична** |
| **42** | **Коломенцев Николай Павлович** |
| **43** | **Колоскова Тамара Петровна** |
| **44** | **Корнеева Татьяна Ивановна** |
| **45** | **Костюченко Пётр Александрович** |
| **46** | **Костюченко Софья Корниловна** |
| **47** | **Котляров Владимир Григорьевич** |
| **48** | **Кривда Мария Ивановна** |
| **49** | **Кривда Алексей Кондратьевич** |
| **50** | **Кригер Владимир Густавович** |
| **51** | **Кузмин Виктор Тарасович** |
| **52** | **Кузнецов Иван Алексеевич** |
| **53** | **Курасова Екатерина Даниловна** |
| **54** | **Литяго Николай Егорович** |
| **55** | **Литашов Виктор Александрович** |
| **56** | **Луцко Пётр Павлович** |
| **57** | **Мартименко Александр Николаевич** |
| **58** | **Мозжерин Семён Сергеевич** |
| **59** | **Мозжерина Екатерина Ивановна** |
| **60** | **Мозжерина Антонина Сергеевна** |
| **61** | **Мозжерина Екатерина Егоровна** |
| **62** | **Назаров Василий Георгиевич** |
| **63** | **Назаров Василий Егорович** |
| **64** | **Назарова Ефросинья Никитична** |
| **65** | **Назарова Дарья Никаноровна** |
| **66** | **Назарова Мария Сергеевна** |
| **67** | **Николаева Ефросинья Николаевна** |
| **68** | **Овчинникова Валентина Алексеевна** |
| **69** | **Орехов Валерий Иванович** |
| **70** | **Осипова Лидия Олимпьевна** |
| **71** | **Остапенко Любовь Прокопьевна** |
| **72** | **Переладов Василий Сергеевич** |
| **73** | **Пивоварова Маланья Степановна** |
| **74** | **Поддубная Валентина Ивановна** |
| **75** | **Понаморёв Василий Никитович** |
| **76** | **Попов Григорий Иванович ?** |
| **77** | **Попова Валентина Васильевна** |
| **78** | **Потёмкина Анисья Фёдоровна** |
| **79** | **Потёмкин Владимир Степанович** |
| **80** | **Потёмкина Дарья Степановна** |
| **81** | **Потёмкина Надежда Степановна** |
| **82** | **Ручко Анна Тимофеевна** |
| **83** | **Ручко Елена Михайловна** |
| **84** | **Рящиков Михаил Иванович** |
| **85** | **Рящикова Любовь Павловна** |
| **86** | **Салова Матрёна Степановна** |
| **87** | **Самсонов Александр Александрович** |
| **88** | **Семёнов Аркадий Дмитриевич** |
| **89** | **Седько Владимир Семёнович** |
| **90** | **Сергиенко Мария Михайловна** |
| **91** | **Сергиенко Николай Кузьмич** |
| **92** | **Сергиенко Александр Кузьмич** |
| **93** | **Сергиенко Виктор Александрович** |
| **94** | **Сериков Александр Алексеевич** |
| **95** | **Серикова Екатерина Николаевна** |
| **96** | **Серикова Елена Ивановна** |
| **97** | **Степанова Екатерина Даниловна** |
| **98** | **Степанова Степанида Андреевна** |
| **99** | **Сучков Олег Викторович** |
| **100** | **Сучкова Валентина Петровна** |
| **101** | **Тимофеев Илья Степанович** |
| **102** | **Тимофеева Мария Александровна** |
| **103** | **Титов Иван Иванович** |
| **104** | **Харитонов Валентин Николаевич** |
| **105** | **Цвиль Василий Сергеевич** |
| **106** | **Чуриков Борис Андреевич** |
| **107** | **Чурствин Илья Леонидович** |
| **108** | **Чуприна Татьяна Викторовна** |
| **109** | **Чуприна Раиса Сергеевна** |
| **110** | **Щеглов Владимир Сергеевич** |
| **111** | **Щеглова Лидия Анисимовна** |
| **112** | **Юдина Клавдия Павловна** |
|  |  |
|  | 3. **Земельные доли,** сведенья о собственнике которых не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122- ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним « решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, количеством долей, общей площадью га. |

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Красноярского сельсовета Татарского района новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Татарский район, село Красноярка, ул. Центральная 41 и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля , принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течении трёх и более лет подряд,

(это доли, на которые у граждан есть документы, удостоверяющие право собственности

на землю, выданные комитетом по земельным ресурсам, свидетельства о праве на наследство). Доля, право собственности на которую зарегистрировано в УФРС, не может

являться невостребованной по вышеуказанным основаниям – в данном случае возможен

только отказ от права собственности на земельную долю (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведенья о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий ( доли, на которые не изготовлены свидетельства на право собственности на землю на конкретных граждан, в том числе резервные доли), либо земельная доля, собственник который умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников

не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника – выморочные земельные доли (пункт 2 статьи 12.1, Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

1). Администрацией поселения составляется список граждан, чьи доли могут быть признаны невостребованными, и долей, которые могут быть признаны невостребованными.

Этот список опубликуется администрацией МО не менее чем за 3 месяца до проведения общего собрания в средствах массовой информации (определённых субъектом

- ст. 18 Закона НСО «об обороте земель с/х назначения»), размещается на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и информационных щитах в населённых пунктах.

2). Граждане, считающие, что они или принадлежащие им доли не обосновано включены в список невостребованных земельных долей могут письменно заявлять администрацию МО возражения о включении их в списки, что является основанием для

исключения их из списка. Наследники умерших собственников земельных долей, не оформившие своих прав на земельные доли в установленном законом порядке, не могут направлять указанные возражения.

3). По истечении 3 месяцев ( не ранее) со дня опубликования списка невостребованных

земельных долей в газете, размещения на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и на информационных щитах поселения, этот список представляется администрацией поселения на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

4). С даты утверждения собранием списка, эти доли признаются невостребованными

(собрание будет правомочным решать вопрос по утверждению списка невостребованных земельных долей в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей).

В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включённых в утверждённый список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нём присутствует не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включённых в список невостребованных земельных долей.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

5). Если в течении 4 месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей собрание не утвердило списки (из-за неправомочности), то администрация МО вправе самостоятельно утвердить такой список.

6). Администрация МО вправе обратиться в суд о признании права МО на невостребованные земельные доли.